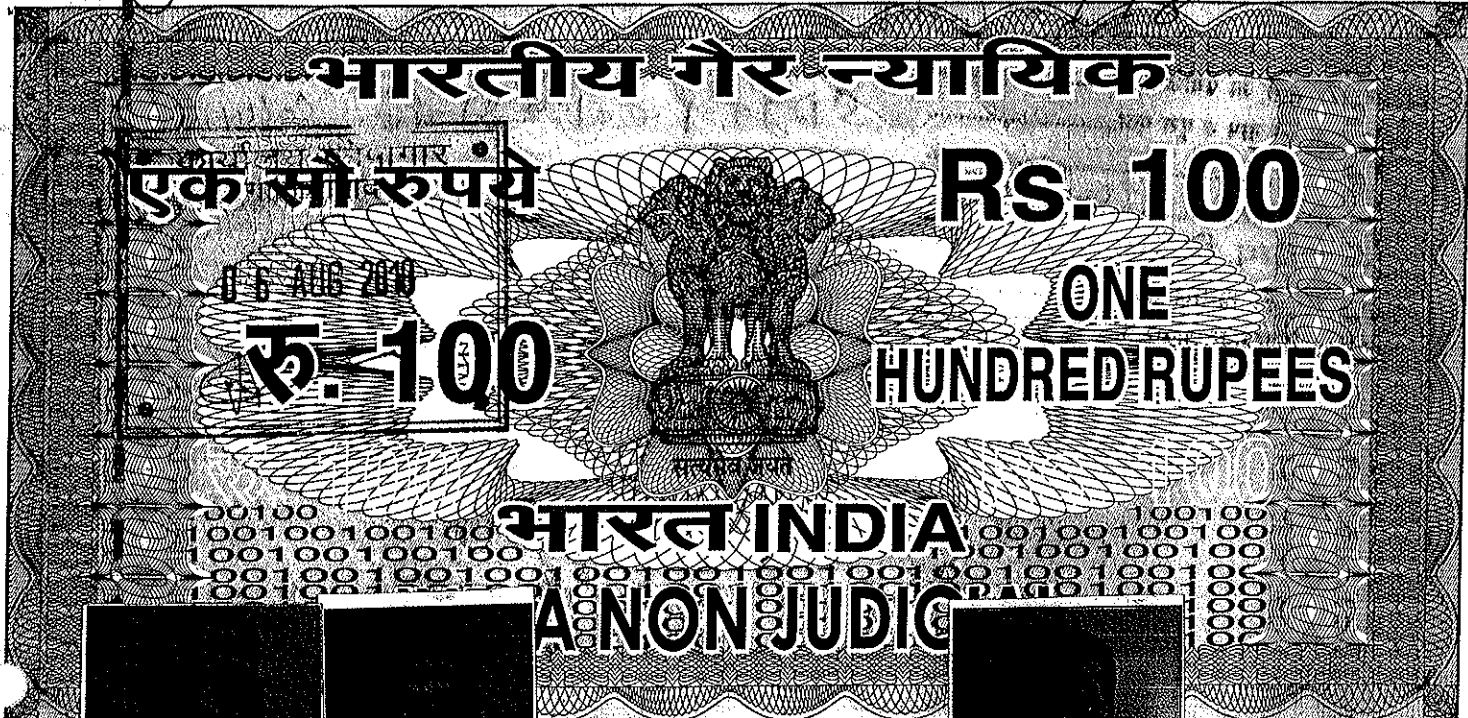


I 33168/

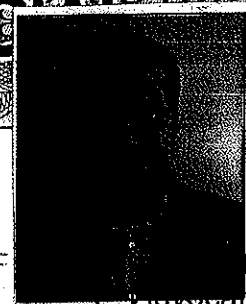
10



उत्तर



(1)



Greater Noida
Mob. 9810449222

Greater Noida
Mob. 9810449222

EG 488751

SURRENDER/CORRECTION DEED

Stamp Value:-100/-

THIS DEED is made on the 4th day of October 2018 Between Greater Noida Industrial Development Authority a body corporate constituted under section 3 read with section 2(d) of the Uttar Pradesh Industrial Area Development Act 1976 (U.P. Act No.6 of 1976) (hereinafter called the 'Lessor' which expression shall, unless the context does not so admit include its successors, assigns, of the One Part/ Lessor.

and

चिवेक गोयल
वरिष्ठ कार्यपालक (विल्डर्स)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

For Shirja Real Estate Solutions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(2)

M/S. SHIRJA REAL ESTATE SOLUTIONS (P) LTD. HAVING REGISTERED OFFICE AT F-28, PREET VIHAR, DELHI-110092 THROUGH ITS AUTHORISED SIGNATORY MR. AJAY KUMAR JHA S/O. LATE GOPI KANT JHA R/O. D-131/A, HARI NAGAR EXTN., BADARPUR, NEW DELHI-110044, DUYLY AUTHORISED BY BOARD OF RESOLUTION DATED 29-08-2018 (hereinafter called the 'Second Part/Lessee').

विवेक गोयल
वरिष्ठ कार्यपालक (बिल्डर)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

For Shirja Real Estate Solutions Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

लिखित प्रमाण



लिखित

अज्ञात कुंभार माहे शिवजी
कलिंग परिसर (निर्देशन) - लिखित

06/10/2018

गोदावरी नगर

उप निर्देशक: सार्वजनिक नगर

वी०के०/सि०, प्रभाषी

रजिस्ट्रार/आधिकारी के हस्ताक्षर

लिखित हेतु प्रेषित किया।

06/10/2018 एत 11:36:21 AM बजे

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक

द्वारा

श्री, शिवजी रियल एस्टेट सोल्यूशंस प्रा० लि०

अज्ञात कुंभार झा अधिकृत

पदाधिकारी/प्रतिनिधि

निवासी: D-131/A, हरी नगर एकसंरक्षण, बदरपुर, जई दिल्ली

व्यवसाय : अन्य

पुत्र श्री स्व० गोपी कान्त झा

अज्ञात कुंभार झा अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि

श्री शिवजी रियल एस्टेट सोल्यूशंस प्रा० लि० द्वारा



पतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिनिधिपंजीकरण शुल्क - 80 याता : 180

शुद्धि

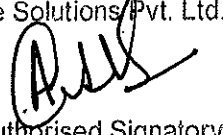
(3)

A lease deed was executed between lessor and lessee on date 29.06.2015 regarding Group Housing Plot No. GH-03C, Sector-10, Greater Noida area measuring 20000 sq.mtrs and same was register in the office of Sub Registrar Gautam Budh Nagar vide Bahi No.-1, Jild no.-18346, page no.-211 to 284, Document No. 14034 on Dated-30.06.2015.

Due to laying of IGL Gas Pipeline beneath the plot allotted to lessee, the GNIDA has informed the lessee that the area of the said plot has been reduced to 18380 sq.mtrs from 20000 sq.mtrs vide their letter no. GNIDA/Builders/2018/1028 dated 12.06.2018 (Annexure-1)

विवेक शोयल
वरिष्ठ कार्यपालक (बिल्डिंग)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

For Shirja Real Estate Solutions Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

निपादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने अजमान व मान्य धरारो क पहिले निसार उकरा

प्रथम पक्ष: 1

श्री शं. नौ. ऑं. विं. मां. के देवारा प्रबन्धक विवेक गोपाल के

देवारा सजीव शर्मा, पुत्र श्री राज शरण शर्मा

निवासी: शं. नौ. देवारा

व्यवसाय: अन्य



द्वितीय पक्ष: 1

श्री शिरजा रिचल एस्टेट सोल्युशंस प्रां. लिं. के देवारा अजय

कुमार डंग, पुत्र श्री स्व. गोपी कान्त डंग

निवासी: D-131/A, हरी नाम एक्सटेंशन, बटूरपुर, नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



वै निपादन स्वीकार किया। नितीकी पहिले

पहिले पक्ष: 1

श्री प्रवीण कुमार, पुत्र श्री एस. डी. सिंह

निवासी: जी-२, गामा-२, शं. नौ. देवारा

व्यवसाय: वकालत

पहिले पक्ष: 2

श्री अरविन्द कुमार, पुत्र श्री एस. डी. सिंह

निवासी: जी-२, गामा-२, शं. नौ. देवारा

व्यवसाय: व्यापार

वै की। प्रत्यक्षतः शं. नौ. देवारा के निशान अर्थात् निचमालसि

लिपि नौ. देवारा

लिपि

लिपि

रजिस्ट्रार ऑफिस के रजिस्ट्रार

वी. के. ए. प्रशासी

उप निबंधक: स. दे. शं. नौ. देवारा

श्री. ए. ए. ए. ए.

अज्ञापन क्रमांक आर. ११११११

कलकत्ता (निबंधक) - (निबंधक)


लिपि

(4)

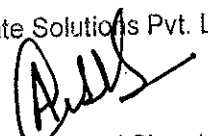
Now through this surrender deed both the parties here to agree to modify in the lease plan earlier attached with main lease deed is annexed here with as **(Annexure-2)**

Now as per revised lease plan remaining total clear area of the plot is 18380 sq.mtrs (leased area 20000 sq.mtrs less reduced area 1620 sq.mtrs balance clear area 18380 sq.mtrs). Hence revised lease plan showing the clear plot area i.e.18380 sq.mtrs is annexed here with as **(Annexure-3)**

Except as hereinafter varied/modified the original Lease deed Document No. 14034/2015 shall continue to have full force and effect. Plot number, location and boundaries are same.


विवेक गोयल
वरिष्ठ कार्यपालक (बिल्डर्स)
ग्रेंटर नोएडा प्राधिकरण

For Shirja Real Estate Solutions Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

1914
1915
1916





(5)

In witness whereof, the parties, hereto, have signed this Surrender/Correction deed on the day year first mentioned above.

WITNESS.....
PRAVEEN KUMAR
Advocate
Greater Noida
Mob. 9810449222

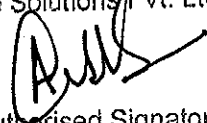
LESSOR


विवेक गोयल
वरिष्ठ कार्यपालक (बिल्डर्स)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

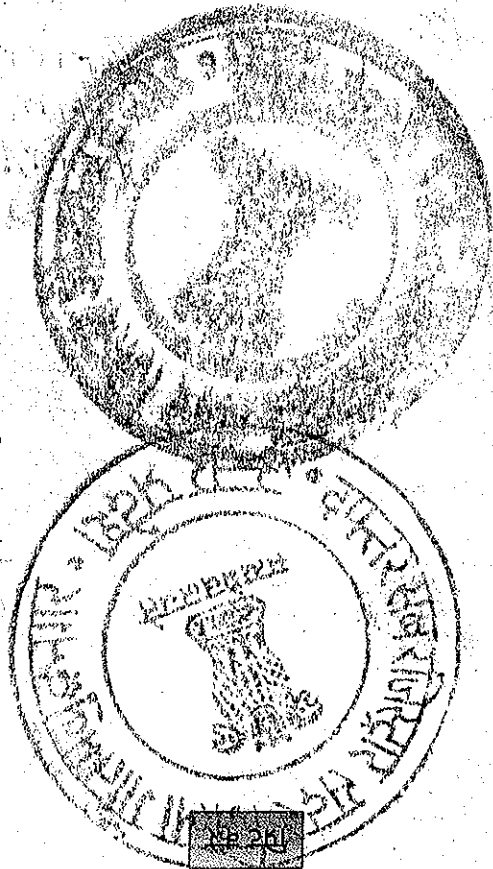
WITNESS.....
ARVIND KUMAR
R.S.D. SECTOR
42 ANAND
GROUNDS

LESSEE

For Shirja Real Estate Solutions Pvt. Ltd.


Authorized Signatory





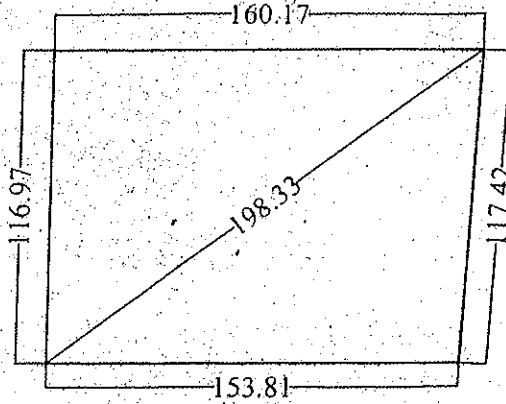
Handwritten text and a signature, possibly 'P. M.', located to the right of the stamps.

राजस्थान सरकार अधिकाारी के हस्ताक्षर
वीके.एस. प्रभारी
उप निबंधक: सदर शेर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
06/10/2018

बही संख्या 1 निबंद संख्या 29665 के पृष्ठ 333 से 360 तक क्रमांक 33168 पर दिनांक 06/10/2018 को राजस्थान किया गया।

PLOT NO-GH-03B


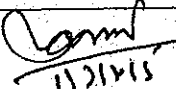
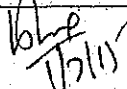
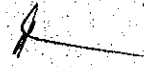
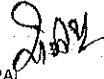


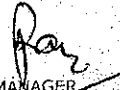


24 M WIDE ROAD



80 M WIDE ROAD
GREEN BELT

24 M WIDE ROAD

TOTAL AREA-18380.00 SQM

POSSESSION TAKEN OVER ALLOTTEE	SIGN POSSESSION HANDED OVER			NORTH 
LEASE PLAN OF PLOT NO-GH-03C SEC-10 GREATER NOIDA	PROJ. DEPTT	 ASST. MANAGER	 MANAGER	 SR. MANAGER
	LAND. DEPTT	 LEKHPAL	 NAYAB TAHSEEL DAR	TAHSEEL DAR
	LAW. DEPTT	 ASST. MANAGER	 MANAGER	
	PLANIG. DEPTT	 SR. DRAUGHTSMAN	 SR. EXECUTIVE	

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

